

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 2 Strutture per soggetti affetti da disturbo da uso di sostanze e da gioco d'azzardo, n. 1 nella Zona Distretto Piana di Lucca e n. 1 nella Zona Distretto Bassa Val di Cecina-Val di Cornia. - Indizione di gara n. 7773594 Lotto n. 1- Villa Adelasia CIG 8311401115, Lotto n. 2 - I Salci CIG 8311437EC6

VERBALE N. 5/A

VALUTAZIONE CONGRUITA', COERENZA E SOSTENIBILITA' DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Premesso che:

- con verbale n. 4 del 16/12/2020 si riportano le operazioni circa l'apertura delle offerte economiche dei n. 2 lotti della gara in oggetto demandando alla Commissione Giudicatrice la valutazione della documentazione economica (Piano Economico Finanziario e relativi allegati: Matrice dei rischi, Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziari di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, eventuale allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi);
- che il RUP della gara, Dr. Franco Bensa, ha convocato la Commissione giudicatrice per il giorno ore 10.00 per la valutazione in sede collegiale della documentazione allegata alle offerte economiche delle seguenti ditte ammesse a tale fase, come di seguito indicato:

Lotto 1 "Villa Adelasia" - cig 8311401115

- RTI costituendo di imprese denominata "Giotto" tra Giovani e Comunità Società Cooperativa Sociale C. F.: 01018520468 e Arnera Società Coop. Soc. P.I. 02135810501

Lotto 2 "I Salci" - cig 8311437EC6

- Arnera Società Cooperativa Sociale P.I. 02135810501

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2020, il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 10.00 la Commissione Giudicatrice si riunisce in modalità videoconferenza per procedere all'esame delle offerte economiche delle ditte partecipanti ai due lotti ed in particolare della documentazione ad esse allegata: Piano Economico Finanziario e relativi allegati- Matrice dei rischi, Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziari di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, eventuale allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi.

Le operazioni si svolgono in seduta riservata.

La Commissione Giudicatrice si avvale della collaborazione e dell'istruttoria fornita dall'ufficio di supporto al RUP.

La Commissione giudicatrice a seguito di esame della documentazione presentata dai concorrenti, procede alla presentazione dei seguenti rilievi:

RTI costituendo di imprese denominata "Giotto" tra Giovani e Comunità Società Cooperativa Sociale C. F.: 01018520468 e Arnera Società Coop. Soc. P.I. 02135810501	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione	La Commissione richiede: - PERSONALE: il dettaglio del costo del personale in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzia il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di migliona) e al costo orario.
Stima dei costi e ricavi		Nessun rilievo.
Previsione del risultato della gestione finanziaria		Nessun rilievo.
Previsione imposte e tasse		Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione nell'ambito degli aggregati di costo non rileva l'esposizione di tali costi	La Commissione richiede pertanto al concorrente di presentare il dettaglio di tali costi su base annuale.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale		Nessun rilievo.
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti	Nessun rilievo.

Per i restanti documenti allegati ai Piani economici finanziari nessun rilievo.

Arnera Società Cooperativa Sociale P.I. 02135810501	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione	Nessun rilievo
Stima dei costi e ricavi		Nessun rilievo.
Previsione del risultato della gestione finanziaria		Nessun rilievo.
Previsione imposte e tasse		Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale		Nessun rilievo
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti	Nessun rilievo.

Per i restanti documenti allegati ai Piani economici finanziari nessun rilievo.

I lavori si concludono alle ore 12.00

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Dr. Francesco Lamanna

Componente: Dr.ssa Mascia Marchetti

Componente: Dr. Domenico Manfredi

Segretario: Dr. Franco Bensa





